

# 单一来源采购专家论证报告

一、基本情况	
申请单位：	广州空港经济区安全生产监督管理局
拟采购项目名称：	广州空港经济区安全生产监督管理局业务用房租用
拟采购项目金额：	126,000.00 元
拟采购项目标的：	广州空港经济区安全生产监督管理局业务用房租用
二、申请理由	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的	
<input type="checkbox"/> 4. 法律法规规定的其他情形	
三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明	
<p>广州空港经济区安全生产监督管理局临时办公点位于越秀区，其所监管、服务的企业法人均位于空港经济区，两者距离较远，工作开展不够便利。为更好地服务企业、监管企业，进一步提高工作效率，需要租赁办公建筑面积不超过 150 m<sup>2</sup>的场地作为业务用房，距离空港经济区较近的场地，租赁期限为 1 年，年租金不超过 126,000.00 元。经我局调研，广州市花都区空港大道 9 号广州空港跨境电子商务试验区 A4 栋物业符合我局的业务用房需求，且配套设施完善不需要再进行基础装修，能满足我局各方面的要求。已经广州市财政局批准，同意我局按政府采购的规定和程序租用广州市花都区空港大道 9 号广州空港跨境电子商务试验区 A4 栋物业作为我局业务用房。该场地产权归广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司所有，按照《广州市财政局关于规范市级单一来源采购方式有关事项的通知》要求，符合只能从唯一供应商处采购的情形，拟通过单一来源采购方式向广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司租赁该场地。</p>	
四、专家小组综合意见	

根据上述单一来源采购方式的原因及相关说明，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，属于“只能从唯一供应商处采购的”货物或者服务，建议采购“单一来源采购方式”向广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司采购。

专家签字：

2021年 月 日

# 论证会专家签到表


采购人：广州空港经济区安全生产监督管理局

项目名称：广州空港经济区安全生产监督管理局业务用房租用

日期：2021年 月 日

序号	姓名	单位	身份证号码	职务（职称）	电话号码
1	王宜	广东中轻工程设计院	420106196302030900	高工	13829753779
2	蔡如胜	广东省科学院	440106196310081831	高工	13660757536
3	朱伟华	广东诚基(广州)律师事务所	440181198001130010	律师	15660070133

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王宜	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广东中轻工程研究院	
项目信息	项目名称: 广州空港经济区安全生产监督管理局 业务用房租用	
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管 理有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目符合《中华人民共和国政府 采购法》第三十一条, 属于“只能 从唯一供应商处采购的”货物或 者服务, 建议采购“单一来源采 购方式”向广州空港跨境电 子商务试验园区管理有限公 司采购。</p>	
专业人员签字		日期 2021 年 月 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨丽胜	
	职称: 高工	
	工作单位: 广东省科学院	
项目信息	项目名称: 广州空港经济区安全生产监督管理局业务用房租用	
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>根据本项目采购方式的原因及相关说明, 本项目符合相关法律法规, 属于采购人唯一供应商处采购的“货物或服务”, 建议本项目采用“单一来源”方式进行采购。</p>	
专业人员签字	杨丽胜	日期 2021 年 月 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>朱伟华</u>	
	职称: <u>律师</u>	
	工作单位: <u>广东威孚(广州)律师事务所</u>	
项目信息	项目名称: 广州空港经济区安全生产监督管理局 业务用房租用	
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管 理有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目论证程序符合我国相关 法律法规之规定。</p> <p>根据本项目实际情况及综合技 术专家意见, 本项目符合《中华人民共和国 政府采购法》第三十一条之规定, 属 于只能从唯一供应商处采购的“货物或 服务, 建议本项目采用单一来源采购方式 向广州空港跨境电子商务试验园区 管理有限公司采购。</p>	
专业人员签字	<u>朱伟华</u>	日期 <u>2021</u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。